



OK. 23794/05

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ODJELJAK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ISPOSTAVA POREČ  
KLASA: UP/I-943-04/05-01/76  
URBROJ: 2163-11-06-05-1  
Poreč, 21.11.2005.g.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, povodom prijedloga t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, na temelju čl. 22. i 24. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), donosi

## R J E Š E N J E

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje javne ceste - Istarska poluautocesta, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen je čl.26.st.1. Zakona o javnim cestama ("Narodne novine" br.180/04).

2. Prihvaća se prijedlog t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, te se izvlašćuju u ime i za račun Republike Hrvatske dio k.č.1209//3 u ukupnoj površini od 103m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č. 1209/28 površine 103m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/11 u ukupnoj površini od 129m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č.1209/27 površine 129m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/1 u ukupnoj površini od 2639m<sup>2</sup> po novoj izmjeri dio k.č. 1209/26 površine 2639m<sup>2</sup> sve k.o. Višnjan, a u skladu s parcelacijskim elaboratom br.001/2004 iz ožujka 2004g., suvlasništvo i suposjedništvo KOVAČIĆ LJUBICE 3/24 dijela, KOVAČIĆ DENISA u 6/24 dijela i KOVAČIĆ ĐANIA u 6/24 dijela, svi iz Višnjana, Benčani 4.

3. Korisnik izvlaštenja i suvlasnici odnosno suposjednici izvlaštenih nekretnina sklopili su nagodbu dana 07.11.2005.g.

4. Korisnik izvlaštenja dužan je u skladu s zaključenom nagodbom na ime naknade prijašnjim vlasnicima platiti 15.860,25 kuna (Kovačić Ljubica ), te iznos od 31.720,51 kunu (i Kovačić Denis i Kovačić Đani ), u roku od 30 dana od dana sklapanja iste, s time da zakonske zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate.

5. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštenih nekretnina danom pravomoćnosti ovog rješenja.



6. Korisnik izvlaštenja ne plaća naknadu zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta.

7. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču izvršit će na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplaćenoj naknadi, a na zahtjev korisnika izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika uknjižbu na izvlaštenim nekretninama kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

8. O troškovima postupka donijet će se poseban zaključak.

## OBRAZLOŽENJE

"Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, podnijelo je prijedlog da se u svrhu izgradnje Istarske poluautoceste dionica-spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 provede postupak potpunog izvlaštenja nekretnina navedenih u toč.2. dispozitiva ovog rješenja.

Uz prijedlog za izvlaštenje podnijeli su:

- dokaz da se sa vlasnicima nekretnina pokušalo sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva,
- elaborat izvlaštenja broj 001/2004 izrađen od "Geoprojekt" d.d. za geodetsko projektantske poslove i konzalting Buzet, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Poreč, te Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Pula da je isti izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/03-01/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.1.2004.g,
- izvode iz zemljišne knjige, te posjedovne listove za izvlaštene nekretnine,
- dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana posebna sredstva položena kod banke u visini potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka,
- dokaz u smislu čl.18.st.1. Zakona o izvlaštenju,
- dokaz da je interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen odredbom čl.26.Zakona o javnim cestama,
- lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/03-02/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.01.2004., izdanu od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave Poreč.

Korisnik izvlaštenja osigurao je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dokaz o stanju i vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog rješenja putem ovog Odjeljka ( čl.18. Zakona ).

Na raspravi održanoj dana 07.11.2005. suvlasnici Kovačić Ljubica, Denis i Zoran izjavili su da se ne protive prijedlogu za izvlaštenje, te da prihvaćaju ponuđeni iznos naknade, ali napominju da su suvlasnici Denis i Zoran svaki u 6/24 dijela predmetnih



nekretnina temeljem darovnih ugovora kojima su Kovačić Ernesta i Kovačić Franko njima darovali svoje suvlasničke dijelove.

Korisnik izvlaštenja prihvaća priložene dokaze o vlasništvu, pa je sukladno odredbi čl.23. Zakona o izvlaštenju sklopljena nagodba kojom su utvrdili visinu naknade, rok i način isplate, rok predaje u posjed i ostala prava i obveze.

S obzirom da su uz prijedlog podnijete sve isprave koje predviđa čl.20. Zakona o izvlaštenju, te da su tim ispravama utvrđene potrebne činjenice nadležan ured državne uprave je nakon provedene rasprave prihvatio prijedlog za izvlaštenje ( čl. 24. Zakona ).

Izreka o oslobađanju od plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temelji se na odredbi čl. 28.st.2. Zakona o javnim cestama ( "NN" RH 180/04).

Izreka o uknjižbi temelji se na odredbi čl.42. Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je sukladno odredbi čl.117. Zakona o općem upravnom postupku ( N.N. 53/91 ).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb, Uprava za građansko pravo, u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog ureda neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na podnesenu žalbu plaća se upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (" Narodne novine" br. 8/96).

#### DOSTAVITI:

1. "Učka konzalting" d.d.Pazin, Trg slobode 2, kao punomoćnik "Hrvatske autoceste" d.o.o. Zagreb, Širolina 4,
2. Kovačić Ljubica, Višnjan, Benčani 4,
3. Kovačić Dani, Višnjan, Benčani 4,
4. Kovačić Denis, Višnjan, Benčani 4,
5. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču, po pravomoćnosti
6. Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč, po pravomoćnosti
7. Arhiva, ovdje

VODITELJ ODJELJKA  
Nada Barać Banko



21. 12. 2005.





REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ODJELJAK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ISPOSTAVA POREČ  
KLASA: UP/I-943-04/02-01/61  
URBROJ: 2163-11-06-05-9  
Poreč, 07.11.2005.g.

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Broj: 1-501-11-2005	SEKTOR
Uredbeni broj: 99796	Prilog
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	
ZAGREB	

Broj U-RA \_\_\_\_\_  
Datum primitka \_\_\_\_\_  
Iznos rn-sit. \_\_\_\_\_  
Broj ugovora \_\_\_\_\_  
Broj građevine \_\_\_\_\_  
Obr. predjuma \_\_\_\_\_  
Za plaćanje \_\_\_\_\_  
Odgov. osoba \_\_\_\_\_  
Konto D/P \_\_\_\_\_  
Likvidator \_\_\_\_\_

Potpis ovlaštenih osoba

sastavljen dana 07.11.2005.g., u predmetu "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, izvlaštenje nekretnina u k.o. Višnjan, radi izgradnje javne ceste- Istarska poluautocesta -dionica obilaznica Višnjan do spoja Ž 5040

Započeto u 11,00 sati.

#### PRISUTNI:

1. Nada Baračić Banko, voditelj postupka
2. Rita Benčić, zapisničar

Od stranaka:

1. Kovačić Ljubica, Višnjan, Benčani 4, identitet utvrđen u osobnu iskaznicu br.100095116 PP Poreč,
2. Kovačić Denis, Benčani 4, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 101084711 PP Poreč
3. Kovačić Đani, Benčani 4, osobno poznat
4. Damir Črnja, punomoćnik " Učka – konzalting" d.d. Pazin

Voditelj postupka utvrđuje da su usmenoj raspravi pristupile pozvane stranke. Upoznaje ih sa predmetom današnje rasprave tj. prijedlogom t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. Zagreb, izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste – dionica: obilaznica Višnjan do spoja Ž 5040, sa priloženom dokumentacijom, zapisnikom o osiguranju dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te sa odredbama Zakona, a naročito s odredbom čl. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju ( izvlaštenje preostalog dijela nekretnine u smislu čl.7. Zakona).

Nadalje voditelj utvrđuje da je predmet izvlaštenja prema ovjerenom parcelacijskom elaboratu br.001/2004 iz ožujka 2004.g. dio k.č. 1209/3 u površini od 103m2 po novoj izmjeri k.č. 1209/28 površine 103m2; dio k.č. 1209/1 u pov. od 2639m2 po novoj izmjeri k.č. 1209/26 pov. 2639m2 i dio k.č. 1209/11 u pov. od 129m2 po novoj izmjeri k.č. 1209/27 pov. 129m2.

Damir Črnja: " Za izvlašteno zemljište nudimo naknadu u skladu s predočenom procjenom ".

Kovačić Ljubica, Đani i Denis izjavljuju: " S obzirom da su Kovačić Franko i Kovačić Ernesta darovali svoje suvlasničke dijelove Đaniju i Denisu, prilažemo vam darovne ugovore kako bi se njihov dio mogao raspraviti odmah. Kovačić Elizabeta je pokojna . Za nju nije provedena ostavina , tako da nismo u mogućnosti priložiti rješenje o nasljeđivanju.

Ne protivimo se izvlaštenju nekretnina radi izgradnje javne ceste dionice obilaznica Višnjana i to dijela k.č. 1209/3 u površini od 103m<sup>2</sup> po novoj izmjeri k.č.1209/28 površine 103m<sup>2</sup>; dio k.č. 1209/1 u pov. od 2639m<sup>2</sup> po novoj izmjeri k.č. 1209/26 pov. 2639m<sup>2</sup> i dio k.č. 1209/11 u pov. od 129m<sup>2</sup> po novoj izmjeri k.č. 1209/27 pov. 129m<sup>2</sup>.

Suglasni smo s procjenom vještaka, te prihvaćamo ponuđeni iznos naknade i tražimo da se isti isplati na tekuće račune čije fotokopije prilažemo."

Damir Črnja: " S obzirom da se stranke ne protive izvlaštenju i prihvaćaju ponuđeni iznos naknade, predlažem da se sklopi nagodba. "

Nakon provedene rasprave , voditelj postupka donosi

## Z A K L J U Č A K

S obzirom da su se stranke suglasile, prilazi se sklapanju nagodbe.

## N A G O D B A

### I

" Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta Zagreb, Širolina 4, obvezuje se suvlasnicima Kovačić Ljubici iz Višnjana, Benčani 4, Kobačić Đaniju, Višnjana, Benčani 4 i Kovačić Denisu , Višnjana, Benčani 4, za izvlaštene nekretnine u odgovarajućim suvlasničkim dijelovima i to k.č. 1209/28 površine 103m<sup>2</sup> , k.č. 1209/26 površine 2639 m<sup>2</sup> i 1209/27 površine 129m<sup>2</sup> sve k.o. Višnjana, isplatiti naknadu i to:

Kovačić Ljubici iznos od 15.860,25 kuna 3  
Kovačić Đaniju iznos od 31.720,51 kuna i 6/24  
Kovačić Denisu iznos od 31.720,51 kuna. 6

### II

Iznos naknade iz točke I ove nagodbe, obvezuje se korisnik izvlaštenja isplatiti strankama u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

III

Vlasnici odnosno posjednici izvlaštenih nekretnina dozvoljavaju korisniku izvlaštenja ulazak u posjed po pravomoćnosti rješenja.

IV

Ova nagodba ima snagu izvršne isprave ( čl. 23. Zakona o izvlaštenju ).

V

Vlasnici nekretnina ne plaćaju porez na promet nekretnina, kao ni ostale pristojbe vezane uz nagodbu ( čl. 23. Zakona o izvlaštenju ).

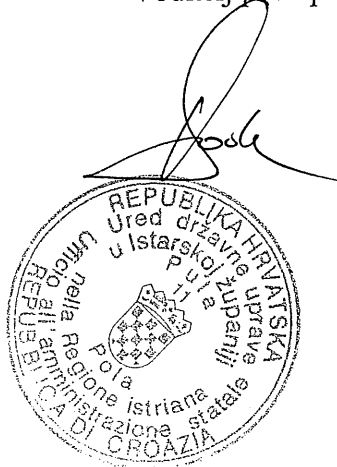
Zapisnik je strankama pročitan i na isti ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvata potpisuju.

Dovršeno u 12,00 sati.

Voditelj postupka

Zapisničar

Stranke:



Obr. HUB 1- NARODNE NOVINE d.d. - 40-9013 (13), 4175-05

Hitnost ☐ PRIJENOS ☒ **NALOG ZA PLAĆANJE** UPLATA ☐ ISPLATA ☐

**IZNOS** kn = 15.860,25

**PLATITELJ:** naziv (ime) i adresa  
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
ZAGREB, Širolina ulica 4

**PRIMATELJ:** naziv (ime) i adresa  
Kovacic Ljubica  
VIŠNJAN, Benčani 4

Model 2390001 Broj računa platitelja 1100322777  
Poziv na broj zaduženja 8-104241-80016300  
Model 2340009 Broj računa primatelja 1000000013  
Poziv na broj odobrenja 3200366182  
23794 UR.BR. OJ.400 MT.4000119/Nova Vas-Višnjani

Statističko obilježje Šifra opisa plaćanja Opis plaćanja

Datum valute/uplate/isplate Ovjera nalogodavca

Datum podnošenja 28-11-2005

Potpis primatelja 29 VIŠNJAN

Ovjera banke

3

Obr. HUB 1- NARODNE NOVINE d.d. - 40-9013 (13), 4175-05

Hitnost ☐ PRIJENOS ☒ **NALOG ZA PLAĆANJE** UPLATA ☐ ISPLATA ☐

**IZNOS** kn = 31.720,51

**PLATITELJ:** naziv (ime) i adresa  
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
ZAGREB, Širolina ulica 4

**PRIMATELJ:** naziv (ime) i adresa  
KOVACIC DENIS  
VIŠNJAN, Benčani 4

Model 2390001 Broj računa platitelja 1100322777  
Poziv na broj zaduženja 8-104246-80016313  
Model 2360000 Broj računa primatelja 1000000013  
Poziv na broj odobrenja 3212382740  
23794 UR.BR. OJ.400 MT.4000119/Nova Vas-Višnjani

Statističko obilježje Šifra opisa plaćanja Opis plaćanja

Datum valute/uplate/isplate Ovjera nalogodavca

Datum podnošenja 28-11-2005

Potpis primatelja 29 VIŠNJAN

Ovjera banke

3

Hitnost ☐PRIJENOS ☒NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA ☐ ISPLATA ☐

IZNOS

kn

= 3 1 7 2 0,5 1

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa  
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
ZAGREB, Širokova ulica 4

Model

2 3 9 0 0 0 1 - 1 1 0 0 3 2 2 7 7 7

Broj računa platitelja

Poziv na broj zaduženja

8 - 1 0 4 2 4 3 - 8 0 0 1 6 3 1 2

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa  
KOVACIC DANI  
VIŠNJAN, Benčani 4

Model

2 3 6 0 0 0 0 - 1 0 0 0 0 0 0 0 1 3

Broj računa primatelja

Poziv na broj odobrenja

3 2 2 1 6 6 1 1 7 7

Statističko obilježje

Šifra opisa plaćanja

Opis plaćanja

23794 UR.BR. OJ:400 MT:4000119/Nova Vas-Višnjani

Datum valute/uplate/isplate

Ovjera nalogodavca

Ovjera banke

Datum podnošenja

28-11-2005

Potpis primatelja

29

1150/140